

PROCHALSCY.PL

NIERUCHOMOŚCI OD EKSPERTÓW
EKSPERCI OD NIERUCHOMOŚCI



WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

PAKIET EKO



+48 668 408 416



biuro@prochalscy.pl



www.prochalscy.pl

Firma PROCHALSCY.PL zajmuje się profesjonalnym wykończeniem wnętrz pod klucz.

Co nas wyróżnia? Estetyka i jakość wykończenia. Nasze projekty są rozpoznawalne na rynku ze względu na ich duże walory estetyczne połączone z dbałością o szczegóły. Każdy etap prac objęty jest procedurami kontroli jakości. Nasze ekipy regularnie biorą udział w szkoleniach organizowanych przez czołowych producentów materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Jaka jest misja firmy?

Naszą misją jest całkowite odciążenie klienta w procesie wykończenia mieszkania. Zapewniamy pełną obsługę inwestycji, począwszy od projektu aranżacji, zakupu materiałów oraz logistykę poprzez nadzór inwestorski, na wysprzątaniu gotowego mieszkania skończywszy.

Proponujemy wykończenie w dwóch pakietach **EKO i OPTIMUM**, w ramach których dostępny jest szeroki wachlarz materiałów.



Pakiet EKO przeznaczony jest dla klientów decydujących się na szybkie wykończenie wnętrza w przystępnej cenie przy jednoczesnym zachowaniu dobrej jakości materiałów. Inwestycja przebiega według aranżacji zaproponowanej przez dewelopera, dzięki czemu unikamy przeróbek, co znacznie usprawnia proces wykończenia.

BEZPIECZEŃSTWO

- nadzór nad realizacją prac wykończeniowych na wszystkich etapach
- ubezpieczenie ekipy
- 1 rok gwarancji na wykonane prace

PIENIĘDZE

- Usługa wykończenia wraz z towarem jest opodatkowana podatkiem 8% VAT. Towar zakupiony samodzielnie opodatkowany jest 23% stawką VAT. Oznacza to, że kupując towar samodzielnie płacimy 15% więcej.

CZAS

- Oferujemy kompleksowe wykończenie - zatrudniając wielu specjalistów na różnych odcinkach budowy
- Koordynujemy wszystkie prace w czasie
- Szybki czas realizacji - jest zależny od powierzchni mieszkania. Przykładowo dla mieszkania o powierzchni 55m² czas realizacji nie przekracza 7 tygodni.

STANDARD WYKOŃCZENIA

PRACE
MALARSKIE

- szpachlowanie
- malowanie ścian i sufitów na biało
- demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego

PRACE
GLAZURNICZE

- niwelowanie różnicy poziomu posadzki pomiędzy podłogą z płytek a panelem podłogowym
- gruntowanie podłoża
- położenie płynnej izolacji
- ukosowanie płytek pod kątem 45 stopni na narożnikach wypukłych.
- układanie płytek w łazience oraz wc do wysokości opaski drzwiowej lub pełnej płytki
- układanie płytek w kuchni w pasie o szer. 60 cm pomiędzy meblami (tzw. fartuch)
- położenie płytek podłogowych w łazience oraz wc
- fugowanie oraz silikonowanie
- demontaż i ponowny montaż grzejnika łazienkowego oraz z wc
- zabudowa wanny płytkami ceramicznymi lub panelem z tworzywa (wersja z wanną)
- zabudowa brodzika płytkami ceramicznymi lub panelem z tworzywa (wersja z kabiną prysznicową)
- zabudowa stelażu podtynkowego do wc w technologii g-k

BIAŁY
MONTAŻ

- montaż wanny (wersja z wanną)
- montaż baterii wannowo-prysznicowej z deszczownicą (wersja z wanną)
- montaż parawanu nawannowego (wersja z wanną)
- montaż brodzika (wersja z kabiną prysznicową)
- montaż kabiny prysznicowej (wersja z kabiną prysznicową)
- montaż baterii prysznicowej z deszczownicą (wersja z kabiną prysznicową)
- montaż umywalki z syfonem
- montaż baterii umywalkowej z zaworkami
- montaż stelażu podtynkowego do wc oraz wiszącego wc
- położenie płytek podłogowych w łazience oraz wc
- montaż zaworka do pralki

PODŁOGI

- układanie podkładu
- układanie paneli podłogowych na całej powierzchni mieszkania oprócz łazienki i wc
- układanie listew przypodłogowych
- układanie listew progowych

DRZWI

- montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych z klamkami i rozetami

PORÓWNANIE PAKIETÓW

	EKO	OPTIMUM
Farby	✓	✓
Gładzie	✗	✓
Płytki	z katalogu	z katalogu
Fugi i silikon	✓	✓
Ceramika łazienkowa wraz z szafką umywalkową	✓	✓
Armatura łazienkowa	✓	✓
Kabina prysznicowa lub wanna	✓	✓
Zestaw podtynkowy wc lub kompakt	✓	✓
Drzwi wewnętrzne	z katalogu	z katalogu
Podłogi	z katalogu	z katalogu
Lustro w łazience	wieszane - 70 cm	na wymiar lub wieszane
Lustro w przedpokoju	✗	✓
Punkty świetlne	bez zmian - wg wykonania dewelopera	wg projektu - max. 20 dodatkowych punktów świetlnych
Modyfikacja instalacji elektrycznej	✗	wg projektu

PORÓWNANIE PAKIETÓW

	EKO	OPTIMUM
Modyfikacja instalacji wod-kan	×	wg projektu
Tapeta ozdobna	×	do 10 m2
Sufity podwieszane	×	wg projektu
Szyny karniszowe sufitowe	×	✓
Obsługa dostaw i transportów	✓	✓
Sprzątanie	✓	✓
Projekt	wg aranżacji dewelopera	✓
Meble na wymiar wraz ze zlewem i baterią (według wyceny)	dodatkowa usługa	dodatkowa usługa
Montaż AGD (według wyceny)	dodatkowa usługa	dodatkowa usługa
Sofa	dodatkowa usługa z katalogu	dodatkowa usługa z katalogu
Home staging (2-3 obrazy, firany, zasłony)	2000 zł	2000 zł
Lampy	dodatkowa usługa z katalogu	dodatkowa usługa z katalogu
Gwarancja	1 rok	2 lata
Czas realizacji - zależny od powierzchni mieszkania	55 m2 - 7 tygodni 30 m2 - 4 tygodnie	55 m2 - 9 tygodni 30 m2 - 5 tygodni

Powierzchnia
mieszkania

do 35 m²

CENA ZA
PAKIET EKO

1500 zł

brutto za każdy m²

do 60m²

1400 zł

brutto za każdy m²

powyżej 60 m²

1300 zł

brutto za każdy m²

Dodatkowo zapewniamy możliwość tworzenia pakietów skrojonych pod klienta, dzięki elastycznej ofercie i indywidualnym podejściu do poszczególnych projektów.

GDZIE MOŻNA ZNALEŹĆ NASZ SZCZEGÓŁOWY KATALOG

Katalog dla pakietu **EKO** jest dostępny
na naszej stronie WWW pod adresem:

WYKONCZENIAPODKLUCZ.PROCHALSCY.PL

Skorzystaj z kodu QR





PROCHALSCY.PL

NIERUCHOMOŚCI OD EKSPERTÓW
EKSPERCI OD NIERUCHOMOŚCI



+48 668 408 416



biuro@prochalscy.pl



www.prochalscy.pl

